



Infoblatt für Vermieter - Wohnungen für Flüchtlinge

Für die Unterkunftskosten und Betriebskosten werden in der Stadt Amberg folgende angemessenen monatlichen Unterkunftskosten anerkannt:

	1 Person	2 Personen	Allein- erziehende, max. 70 qm	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Wohnungsgröße	50 qm	65 qm	70 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Kaltmiete incl. Betriebskosten	298,00 €	387,00 €	416,00 €	444,00 €	523,00 €	563,00 €

Für jede weitere Person erhöht sich die zustehende Wohnfläche um **15 qm** und die Kaltmiete einschl. Nebenkosten um 80,00 €. Die angegebenen Summen beziehen sich also auf die Kaltmiete inkl. der Nebenkosten wie z.B. Müllabfuhr, Kanalgebühren, Kaminkehrer usw. Die Heizkosten übernimmt das Jobcenter noch zusätzlich. Stromkosten, Telefon, Internet usw. zahlt der Mieter (Flüchtling) selbst. Die Mietkaution übernimmt das Jobcenter, der Flüchtling zahlt diese in Raten zurück. Die Miete wird vom Jobcenter direkt an den Vermieter gezahlt. Das ORGA Team von „Amberg hilft Menschen“ bleibt auch nach dem Wohnungsbezug weiterhin Ansprechpartner für den Vermieter.

Ablauf der Vermietung

Sie kontaktieren uns über info@amberg-hilft-menschen.de.

Das ORGA Team stellt dem Vermieter einen ggf. auch mehrere potentielle Mieter vor. Der Vermieter entscheidet eigenständig an wem er vermietet.

Formular „Mietbescheinigung Jobcenter“. Hierin gibt der Vermieter alle Kosten für seine Mietwohnung an und unterschreibt das Formular.

Wir gehen zusammen mit dem Mieter (Flüchtling) zum Jobcenter und lassen uns die Kostenübernahme bestätigen (Stempel Jobcenter).

Mit der genehmigten „Mietbescheinigung Jobcenter“ gehen wir zum Vermieter, dieser füllt entsprechend der genehmigten Kostenübernahme den Mietvertrag aus (2-fache Ausfertigung) und unterschreibt den Mietvertrag.

Mit dem unterschriebenen Mietvertrag gehen wir zum Mieter (Flüchtling) und dieser unterschreibt ebenso den Mietvertrag.

Wenn dann beide Seiten unterschrieben haben, gehen wir mit dem Mieter (Flüchtling) zum Jobcenter und beantragen unter Vorlage des Mietvertrages die Möbelgrundausrüstung für die zu beziehende Wohnung. Beim Wohnungsbezug sind unsere ehrenamtlichen Helfer unterstützend dabei.

Ihr

ORGA Team - Amberg hilft Menschen